

NOS HONORAIRES

Barème applicable à compter du 20 octobre 2026 — Tous les montants sont **TTC (TVA 20 % incluse)** et constituent des **maximums**.

1. Transaction - vente

| Prestation                                      | Honoraires (TTC, maximum)                                 | Précisions                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Maison, appartement, maison de village (ancien) | Jusqu'à 200 000 € :<br>forfait 8 000 €<br>Au-delà : 4,2 % | Pourcentage calculé sur le <b>prix de vente hors honoraires</b> , appliqué à la totalité du prix (non cumulatif par tranches). À la <b>charge de l'acquéreur</b> , sauf mention contraire au mandat. |
| Immeuble de rapport, local, autre bien bâti     | 4,2 %                                                     | Sur le prix de vente hors honoraires. À la charge de l'acquéreur, sauf mention contraire au mandat.                                                                                                  |
| Terrain à bâtir, terrain                        | Jusqu'à 200 000 € :<br>forfait 8 000 €<br>Au-delà : 4 %   | Pourcentage calculé sur le prix de vente hors honoraires, appliqué à la totalité du prix. À la charge de l'acquéreur, sauf mention contraire au mandat.                                              |
| Viager                                          | 8 % du bouquet                                            | Sur le bouquet hors honoraires. À la charge de l'acquéreur, sauf mention contraire au mandat.                                                                                                        |
| Fonds de commerce                               | 5 % HT<br>(minimum 7 000 € HT)                            | Sur le prix de cession. À la charge de l'acquéreur. Montants hors taxes : TVA en sus au taux de 20 %.                                                                                                |

Dans chaque annonce, le prix est affiché honoraires inclus, avec mention du prix hors honoraires, du pourcentage TTC et de la partie qui en supporte la charge.

2. Location - logement à usage d'habitation (résidence principale)

| Prestation                                                                                              | Honoraires (TTC, maximum) | Précisions                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Honoraires du locataire (visite, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux d'entrée) | 8,50 € / m²               | Par m² de surface habitable. Inférieurs aux plafonds réglementaires (zone tendue : 10,09 €/m² + 3,03 €/m² pour l'état des lieux d'entrée). |
| Honoraires du bailleur avec mandat de gestion                                                           | 8,50 € / m²               | Par m² de surface habitable.                                                                                                               |
| Honoraires du bailleur sans mandat de gestion                                                           | 10,00 € / m²              | Par m² de surface habitable.                                                                                                               |

Surface habitable au sens de l'article R.156-1 du code de la construction et de l'habitation. Les honoraires du locataire ne peuvent excéder ceux du bailleur.

3. Gestion locative et avis de valeur

| Prestation                | Honoraires (TTC, maximum) | Précisions                                                                         |
|---------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Gestion locative courante | 7 %                       | Du montant des loyers hors charges encaissés. À la charge du bailleur.             |
| Avis de valeur d'un bien  | 80 €                      | Remboursé intégralement si un mandat de vente est ensuite confié à L'Agence Baïço. |

Informations complémentaires

- L'Agence Baïço ne propose pas de location saisonnière.
- Aucune somme n'est exigible avant la conclusion effective de l'opération (loi n° 70-9 du 2 janvier 1970, art. 6 et 6-1).